

### הזמנה להצטרף למאגר יועצים

- א. ביום 22.11.2016 פורסם חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016, אשר קבע "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מיוחדת הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז". ניתן לעיין בחוזר המנכ"ל ובנוהל באתר משרד הפנים תחת לשונית "חוזרי מנכ"ל".
- ב. בהתאם לנוהל, תנאי להתקשרות הרשות המקומית בפטור ממכרז לביצוע עבודה כאמור, הינו כי מבצע העבודה יהיה כלול ברשימת מציעים המתייחסת לסוג העבודה הנדרש. רשימת המציעים תנוהל באופן ממוכן, תפורסם ותהיה פתוחה לעיון הציבור באתר האינטרנט של הרשות המקומית, ותעודכן אחת לשנה לפחות.
- ג. המועצה האזורית חוף הכרמל מעוניינת לרענן את מאגר היועצים שהוקם על ידה **בתחום שמאות מקרקעין** בהתאם לנוהל. יובהר כי המאגר שיוקם ישמש גם את הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל.
- ד. המועצה האזורית חוף הכרמל מזמינה בזה נותני שירותים, המספקים שירותי ייעוץ ביטוח להציע עצמם למאגר יועצי הביטוח (להלן: "**המאגר**") (הפניה הינה לשני המינים).

### מאגר יועץ בתחום שמאות מקרקעין

- 1.1. תיאור העבודה:
- 1.1.1. ייעוץ לבעלי התפקידים במועצה ובוועדה המקומית בעניינים הנוגעים לערכם של מקרקעין אשר בבעלות/בחכירת המועצה או שהמועצה מעוניינת לעשות בהם עסקה.
- 1.1.2. ייעוץ לבעלי התפקידים במועצה ובוועדה המקומית בנושאים הקשורים לכללים ו/או תקנים שמאיים מקובלים, להתפתחויות הנוגעות לאומדן ערכם של מקרקעין, לפרקטיקות המקובלות בנושאים אלה.
- 1.1.3. עריכת שומות מקרקעין ביחס לרכוש המועצה, ביחס לתביעות במקרקעין המוגשות כנגד המועצה ו/או הוועדה המקומית לרבות תביעות פיצויים לירידת ערך, תביעות פיצויי הפקעה, עררי היטלי השבחה, תביעות כספיות בבתי משפט וכיוצא באלה.
- 1.1.4. עריכת בדיקות שמאיות לצורך מתן היתרי בניה ו/או היתרים לשימוש חורג וכיוצא באלה, ו/או אישורים על העדר חובות בהיטלי השבחה לצורך רישום זכויות ו/או העברת זכויות.
- 1.1.5. כל שירות רלבנטי נוסף הכרוך או קשור בנ"ל.
- 1.2. תנאים להצטרפות למאגר:
- 1.2.1. רשיון בתוקף כשמאי מקרקעין מוסמך.
- 1.2.2. חבר במועצת שמאי המקרקעין.
- 1.2.3. ניסיון של 10 שנים לפחות במתן שירותי שמאות מקרקעין למועצה אזורית ו/או לועדה מרחבית/מקומית לתכנון ולבניה במגזר הכפרי.
- 1.2.4. היכרות מעמיקה עם נהלי רשות מקרקעי ישראל, החלטות מועצת רשות

מקרקעי ישראל, קווים מנחים של השמאי הממשלתי, פסיקה עדכנית בתחומי תביעות פיצויים נגד ועדות מקומיות ובתחומי היטלי השבחה.  
 1.2.5. ניסיון בהכנת שומות מקרקעין אשר הוגשו לערכאות שיפוטיות כגון שמאי מכריע, ועדת ערר, בתי משפט בדרגות השונות, ויכולת מוכחת להיחקר על שומות אלה.

- ה. את הבקשות להיכלל במאגר יועצי המועצה בתחום שמאות מקרקעין יש להגיש בטופס המצורף, עד לתאריך 24.03.2025. יש לצרף לבקשה אסמכתאות לעמידת המועמד בתנאים הרלבנטיים להתקשרות, ורצוי לצרף המלצות. ניתן להגיש את הבקשות במייל [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il) או במסירה ידנית בלשכת מנכ"ל המועצה בקיבוץ עין כרמל. יש לציין בכותרת המייל או ע"ג המעטפה "בקשת הצטרפות למאגר יועצי שמאות מקרקעין".
- ו. בשאלות והבהרות ניתן לפנות למייל הרשום מעלה, או בטלפון 04-8136221.
- ז. ועדת ההתקשרות תצרף למאגר את המציעים המתאימים לפי שיקול דעתה, ותהא רשאית לדרוש מן המציעים הבהרות או השלמות לפי שיקול דעתה. יובהר, כי ההצטרפות למאגר אינה מבטיחה מסירת עבודה כלשהי, או בהיקף כלשהו, לכל המציעים או חלקם. מציע שייבחר לספק שירות למועצה יידרש לחתום על הסכם התקשרות מתאים ולהתחייב להימנע מכל ניגוד עניינים.
- ח. האמור בהזמנה זו הינו בכפוף להוראות הנוהל.

ועדת ההתקשרויות  
 מועצה אזורית חוף הכרמל

---

**טופס בקשה להצטרף למאגר יועצים**

לכבוד

מועצה אזורית חוף הכרמל

הנדון: בקשה להצטרף למאגר יועצים לפי חוזר מנכ"ל 8/2016

אנו הח"מ מבקשים להיכלל במאגר היועצים של המועצה, לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 8/2016 (נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מיוחדת הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז), **בתחום שמאות מקרקעין**.

להלן פרטי המבקש:

- שם מלא \_\_\_\_\_
- מספר ת.ז. / ע.מ. / ח.פ. \_\_\_\_\_
- איש קשר מטעם המבקש: \_\_\_\_\_
- כתובת \_\_\_\_\_
- טלפון \_\_\_\_\_
- פקס \_\_\_\_\_
- טלפון נייד \_\_\_\_\_
- דוא"ל \_\_\_\_\_

**מצורפים אישורים ותעודות להוכחת עמידתי בכל התנאים שנקבעו לצורך הצטרפות למאגר**

**היועצים בתחום שמאות מקרקעין אליו אני מציע את מועמדוטי.**

הנני מצהיר כי ברשותי אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, ואני מתחייב להציג אישורים תקפים במידה ותימסר לי עבודה במסגרת הנוהל.

ידוע לי כי במידה וועדת ההתקשרויות תחליט לצרף אותי למאגר יועצי הביטוח של המועצה, ההצטרפות למאגר אינה מבטיחה כי תימסר לי עבודה כלשהי, או בהיקף כלשהו, וכי במידה ותימסר לי עבודה במסגרת הנוהל יהיה הדבר בכפוף לחתימה על הסכם התקשרות מתאים עם המועצה לרבות התחייבות להימנע מכל ניגוד עניינים.

במידה והמציע הינו תאגיד – הנני מצהיר כי ההצעה הוגשה בשם מורשי החתימה הרשאים להגישה בשם המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_